

Utdrag

Protokoll fört vid sammanträde med styrelsen för HSB Mellersta Skåne den 20 december 1974.

Val av justeringsman

§ 286

Att jämte ordföranden Birger Rehn justera sammanträdet's protokoll utsågs Lennart Persson.

Friköp Brf Borogården

§ 296

Från Brf Borogården i Staffanstorp hade inkommit framställning om godkännande av bostadsrättsföreningens önskan att friköpa föreningens 32 radhuslägenheter samt överföra dessa till äganderättsform. Friköp önskades ske per 1974-12-31.

Styrelsen beslöt godkänna framställningen om friköp av radhusbostäderna i Brf Borogården.

Lund som ovan

Ake Rehwin
Ake Rehwin
Skr

Justeras:

Birger Rehn
Birger Rehn
Ordf

Lennart Persson
Lennart Persson
Just man

Rätt utdraget intygar:

Ingrid Nilsson
.....
Ingrid Nilsson

Christina Ulvefeldt
.....
Christina Ulvefeldt

Malmö lantmäteridistrikt

1975-12-17

M3 21/75

Ärenden	Avstyckning från Brågarp 6:286 samt inrättande av gemensamhetsanläggning enligt anläggningslagen avseende värme-central, tyättstuga, garage, ytterfasader, ledningar m.m. berörande Brågarp 6:1, 6:286, de i denna förrättning från Brågarp 6:286 avstyckade lotterna och för Brågarps by samfälld mark		
	Registerområde Brågarp	Kommun Staffanstorp	Län Malmöhus
Förrättningslantmätare	Namn Per-Gunnar Andersson		Handläggningsställe Kommunalhuset Staffanstorp
Protokollförare	Namn Densamme		Handläggning ☐ Utan sammanträde ☒ Med sammanträde
Sakägare m m Yrkande m.m.	Namn m m Se sakägarförteckning, aktbilaga D. Se ansökan, aktbilaga A. De områden, som enligt ansökan skall avstyckas, har försålts till de i sakägarförteckningen upptagna personerna enligt till fastighetsbildningsmyndigheten ingivna köpekontrakt daterade 1974-12-31, se aktbilaga B. Styckningslotterna har före sammanträdet utstakats i närvaro av representanter från Bostadsrättsföreningen Borogården och köpare av styckningslotterna och därefter karterats. Överenskommelse har före sammanträdet träffats mellan representanter för Bostadsrättsföreningen Borogården och ombud för köparna av styckningslotterna att styckningslotterna skall ha det utseende som kommer att framgå av förrättningskartan, se aktbilaga C. Ombuden för köparna av styckningslotterna Stig Mohlin och Jan Sandkvist samt ombudet för Bostadsrättsföreningen Borogården Åke Rehwin förklarar att de inte har något att invända mot styckningslotternas utformning såsom de redovisas på marken och upprättad karta. Den närmare utformningen av gemensamhetsanläggningen har före dagens sammanträde diskuterats med ovannämnda ombud för köparna av styckningslotterna och Bostadsrättsföreningen Borogården. Därefter har förslag till anläggningsbeslut upprättats och utsänts till Jan Sandkvist för samråd. Stig Mohlin, Jan Sandkvist och Åke Rehwin förklarar att de inte har något att erinra mot upprättat förslag till anläggningsbeslut utan att de anser att detta kan antas. Kommunens representant Frans-Eric Månsson förklarar att kommunen avstår från ersättning för av kommunen till anläggningssamfälligheten gjord upplåtelse. Stig Mohlin, Jan Sandkvist och Åke Rehwin förklarar att i enlighet med vad som står i köpekontrakt, aktbilaga B, skall ingen ersättning utgå mellan de enskilda köparna av styckningslotterna och Bostadsrättsföreningen Borogården		

Malmö lantmäteridistrikt

1975-12-17

M3 21/75

Fastighetsbildningsbeslut

till följd av till anläggningssamfälligheten gjorda upplåtelser.

På förfrågan om vid vilken tidpunkt för anläggningssamfälligheten ianspråktagen mark och utrymme skall tillträdas enas närvarande sakägare om 1 februari 1976.

Skäl

Fastigheten Brågarp 6:286 ägs och förvaltas av Bostadsrättsföreningen Borogården.

På fastigheten har uppförts sex stycken radhuslängor, värmecentral, garagelängor m.m.

Avsikten med denna förrättning är att överföra äganderätten på varje radhuslägenhet på nuvarande bostadsrättsinnehavare samt genom bildande av gemensamhetsanläggning och samfällighetsförening ordna skötsel av för radhusfastigheterna nödvändiga gemensamma anordningar.

De för bostadsändamål avstyckade lotterna är lämpliga för sitt ändamål.

Byggnadsplan, fastställd 1963-09-20.

Fastighetsbildningen överensstämmer med planen.

I det på planen markerade u-området har Lunds kommun nedlagt vattenledning med stöd av en av Söderbygdens vattendomstol den 13 februari 1960 meddelad dom. Denna officialnyttjanderätt påverkas ej av fastighetsbildningen som enbart avser fastighetsbildning i enlighet med befintlig hävd.

Byggnadsnämnden har vid sammanträde den 4 april 1975 förklarat att de inte har något att erinra mot begärd avstyckning.

Beslut

Fastighetsbildningen skall ske enligt kartor och beskrivningar, aktbilagorna KA 1, KA 2, KA 3, KA 4 och BE 1, BE 2.

Avstyckad fastighet skall inte besväras av fordran som avses i 10 kap 9 § första stycket fastighetsbildningslagen.

Anläggningsbeslut

Skäl

Den yrkade gemensamhetsanläggningen medför fördelar som överväger de kostnader och olägenheter den medför.

Gemensamhetsanläggningen kommer i princip att omfatta allt det som förut skötts gemensamt av bostadsrättsföreningen.

Anläggningens inrättande sker i huvudsak i enlighet med byggnadsplan fastställd 1963-09-20.

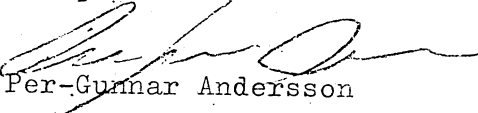
En viss mindre avvikelse har skett då områden av allmän platsmark ianspråktagits för de från värmecentralen gående kulvertarna. Denna mindre avvikelse är förenlig med planens syfte.

Den av Lunds kommun i det på planen markerade u-området nedlagda vattenledningen, med stöd av Söderbygdens vattendomstols dom 1960-02-13, påverkas inte då det i gemensamhetsanläggningen endast ingår redan befintliga anläggningar.

Malmö lantmäteridistrikt

1975-12-17

M3 21/75

	Byggnadsnämnden har lämnat medgivande till anläggningen i enlighet med 23 § anläggningslagen vid sammanträde den 3 juni 1975. Beslut Beslutas att upprättat förslag till anläggningsbeslut, aktbilaga AB, skall utgöra anläggningsbeslut. Se aktbilaga AB. Tillträde skall ske 1976-02-01. Skäl De vid sammanträdet närvarande ombuden för Bostadsrättsföreningen Borogården, ägare till Brågarp 6:286, köparna av de från Brågarp 6:286 avstyckade lotterna och Staffanstorps kommun förklarar att ingen ersättning skall utgå för mark och anläggningar som upplåtes till anläggningssamfälligheten av dem som de representerar. Upplåtelse av utrymme för anläggningssamfälligheten i för Brågarps by samfällid mark (väg) medför ingen minskning av marknasvärdet för deläggande fastigheter. Då de från Brågarp 6:286 avstyckade lotterna är subsidiärt ansvariga för de i Brågarp 6:286 gällande inteckningarna är inrättandet av anläggningen väsentligen utan betydelse för rättsägare som avses i 16 § andra stycket anläggningslagen. För övriga berörda fastigheter är anläggningens inrättande utan betydelse för rättighetshavare som avses i 16 § andra stycket anläggningslagen. Beslut Ersättning skall ej utgå.
Beslut om andels- tal Tillträde Ersättningsbeslut	
Fördelning av förrättningskostnader	Bostadsrättsföreningen Borogården, c/o HSB Mellersta Skåne ek. för., Fack, 221 01 LUND 1, betalar hela förrättningskostnaden.
Aktmottagare	Bostadsrättsföreningen Borogården, c/o Nils Leijon, Nordstrands väg 16, 245 00 STAFFANSTORP
Föreningsbildning	Efter yrkande av Bostadsrättsföreningen Borogården, aktbilaga A, skall i anslutning till förrättningen hållas sammanträde enligt 20 § lagen om förvaltning av samfälligheter för att bilda samfällighetsförening.
Avslutningsbeslut och besvärshänvisning	Förrättningen avslutas. Den som vill besvära sig får anföra besvär hos Malmö tingsrätt, Fastighetsdomstolen, Box 265, 201 22 MALMÖ 1. Besvären skall ha kommit in till tingsrätten inom fyra veckor från denna dag eller senast 1976-01-14. Om besvär anförs skall vid besvärslagan fogas två avskrifter av denna och av handlingar som eventuellt hör till inlagan.
Protokollet uppsatt 1975-12-17 Förrättningslantmätare	Vid protokollet  Per-Gunnar Andersson

Blanketten bör ifyllas så fullständigt som möjligt.
Detta underlättar handläggningen. Markera
med x i tillämpliga rutor. Var god skriv tydligt.

ANSÖKAN

om fastighetsbildning m m
Datum

Sändes till

Ifylles av myndigheten	
Sida	Aktbilaga
1 (2)	A
Dnr	
Delg nr	

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Malmö lantmäteridistrikt

Ink. 75-01-14

Dnr. 21/75

Fastighetsbildningsmyndigheten i
Malmö lantmäteridistrikt
Fersens väg 18, 2 tr

• 211 42 MALMÖ

Ansökningen avser ¹ ☒ avstyckning från: ☐ annan åtgärd nämligen:		
avstyckning från fastigheten Brågarp 6:286, anläggningsförrätt- ning och bildande av samfällighetsförening, allt i enlighet med bifogade avtalsformulär, för lag till ändrad fastighetsindelning och beskrivning.		
Registerområde (socken)	Kommun	Län
Brågarp	Staffanstorps	Malmöhus

Uppgifter när ansökningen avser avstyckning		
Avstyckningen avser		
☒ Helårsbostad	☐ Fritidsbostad	☐ Jord- eller skogs- bruksändamål
☐ Annat ända- mål nämligen:		
Överlåtelsehandling rörande område som skall avstyckas är		
☐ Ej upp- rättad	☐ Upprättad ² den (bifogas)	☒ Området är bebyggt
Köp, byte eller gåva avseende område av fastighet är giltigt en- dast om fastighetsbildning har sökts senast sex månader efter den dag överlåtelsehandlingen upprättades.		☐ Byggnadslov är be- viljat den:

Sökandes namnunderskrift³

NSB:s BOSTADSRÄTTSHÖRNING BORSGÅRDEN I STAFFANSTORP

Lars Laurén

Bo Stolt

Uppgifter om de personer som berörs av åtgärden (sakägare)

Ägare till	Sakägare i egenskap av
Fastigheten Brågarp 6:286	☒ Sökande
Namn, yrke/titel	☐ Köpare ⁴
2815 Bostadsrättsförening Borggården i Staffanstorps	☒ Säljare ⁴
Utdelningsadress	Telefon (även riktnummer)
c/o 334 Sällarata Skåne st. 680, Boek	045/12 46 50
Ortsadress (även postnummer)	Sakägare i egenskap av
221 01 Lund 1	☐ Sökande
Ägare till	☐ Köpare ⁴
Namn, yrke/titel	☐ Säljare ⁴
Uppgifter om blivande köpare och om ombud	Telefon (även riktnummer)
Utdelningsadress	
För den lämnas senare.	
Ortsadress (även postnummer)	

1, 2, 3, 4) Se anvisningar på nästa sida.

Vänd

A V T A L

Datum: 1974- -

Mellan HSB:s Bostadsrättsförening Borogården i Staffanstorps kommun, nedan kallad bostadsrättsföreningen, som är ägare till fastigheten Brågarps 6:286 i Brågarps socken, Staffanstorps kommun, på den ena, samt

nedan kallad köparen, som är medlem i bostadsrättsföreningen och innehar bostadsrätt till lägenheten i byggnaden på ett på bifogade förslag till ändrad fastighetsindelning (bilaga 1) med litt betecknat område av nyssnämnda fastighet, på den andra sidan, har under förutsättning av att bostadsrättsföreningen förvärvar samtliga av bostadsrättsföreningen upplåtna bostadsrätter och att fastighetsbildning sker i huvudsaklig överensstämmelse med förenämnda förslag till ändrad fastighetsindelning följande avtal träffats.

- A. Köparen överlåter till bostadsrättsföreningen sin ovannämnda bostadsrätt med verkan från och med den 31 december 1974 och utträder i samband därmed ur bostadsrättsföreningen. Köparen har att svara för till bostadsrättsföreningen utgående avgifter för bostadsrätten i vad de belöper på tiden fram till nämnda dag.

I vederlag för överlåtelsen av bostadsrätten betalar bostadsrättsföreningen till köparen

Kronor

vilket belopp motsvarar vad som erlagts till bostadsrättsföreningen i grundavgift för bostadsrätten. Beloppet erlägges genom avräkning enligt punkt B 3 a) nedan.

- B. Bostadsrättsföreningen överlåter och säljer härigenom till köparen det område av fastigheten Brågarps 6:286 i Brågarps socken, Staffanstorps kommun, som på ovannämnda förslag till ändrad fastighetsindelning betecknats litt , jämte den på området uppförda byggnaden för en köpeskilling av

Kronor

De anordningar inom och utom egendomen, som är gemensamma för de bostadsfastigheter som skall bildas enligt förslaget till ändrad fastighetsindelning, skall utan vederlag ingå i den gemensamhetsanläggning som skall inrättas enligt punkt 7 nedan.

För köpet gäller följande villkor.

1. Egendomen säljes i befintligt skick, dock att bostadsrättsföreningen till köparen överlåter de anspråk och rättigheter avseende egendomen som bostadsrättsföreningen kan göra gällande mot entreprenör eller annan och skall bostadsrättsföreningen vid behov lämna all den medverkan som är erforderlig för att köparen skall kunna göra sådant anspråk eller sådan rättighet gällande. I övrigt skall köparen, vilken som bostadsrättsbehovarna

till lägenheten i byggnaden är medveten om de fel och brister som kan vidlåda egendomen, själv avhjälpa dessa. Såsom full ersättning härför bekommer köparen av bostadsrättsföreningen vad som på tillträdesdagen inestår för lägenheten i byggnaden på bostadsrättsföreningens fond för inre underhåll. Beloppet skall tillgodoföras köparen i den avräkning som skall ske enligt punkt 6 nedan.

2. Tillträde skall ske den 31 december 1974.

3. Köpeskillingen skall erläggas sålunda, att köparen

a) per tillträdesdagen (sedan event pantsättning eller utmätning av bostadsrätten upphört eller förfallit) gottskrives för vad köparen har att utfå i vederlag för bostadsrätten till lägenheten i byggnaden

kr

b) från och med tillträdesdagen svarar för betalningen av på egendomen belöpande del av bostadsrättsföreningens hos Sparbankernas Intecknings AB upptagna lån mot säkerhet av inteckningar i föreningens fastighet eller cirka

kr

c) betalar kontant till bostadsrättsföreningen så snart de nya lån säljaren skall anskaffa enligt punkt 4 nedan blivit tillgängliga för lyftning resterande cirka

kr

Kronor

På i punkt c) ovan angiven del av köpeskillingen skall ränta utgå till föreningen från och med tillträdesdagen till dess betalning sker efter en räntesats, som vid varje tid med % skall överstiga riksbankens diskonto.

4. Bostadsrättsföreningen skall sedan fastighetsbildning skett anskaffa nya lån (enhetslån, utökningslån och fyllnadslån) för summan av de under 3 b) och c) ovan angivna beloppen. Lånen skall säkerställas medelst inteckningar i egendomen. Bostadsrättsföreningen äger att uttaga erforderliga nya inteckningar och genom pantsättning disponera över de pantbrev som utfärdas, att uppbära valutorna för de nya lånen, att använda valutorna för inlösen av köparens del av de under punkt 3 b) ovan angivna lånen samt att ur valutorna göra sig betald för vad köparen har att erlägga enligt punkt 3 c) ovan. I samband med dessa åtgärder skall de inteckningar som nu gäller i föreningens fastighet dödas helt. Lånens fördelning på enhetslån, utökningslån och fyllnadslån blir beroende bl a av långivares värdering av egendomen. Om utökningslånet inte kan lyftas omedelbart (väntetiden kan bli 4 - 5 år) skall bostadsrättsföreningen anskaffa ett tillfälligt lån till motsvarande belopp. För fyllnadslånet skall gälla att detsamma skall löpa

under femton år samt till fullo betalas genom amorteringar eller annuiteter under nämnda tid. I övrigt skall för lånen gälla de ränte-, amorterings- och andra villkor vederbörande långivare vid lånens utbetalande kommer att betinga sig. Räntesatser som bostadsrättsföreningen uppgivit kan därför komma att förändras.

Bostadsrättsföreningen åtager sig att medverka vid omläggning av event insatslån till nytt lån mot inteckningssäkerhet.

Köparen förbinder sig att vid anfordran tillhandahålla föreningen de förbindelser, fullmakter och övriga handlingar, som kan komma att erfordras för att upptaga, lyfta och överta de nya lånen, samt att kvarstå som medlem i HSB Mellersta Skåne ek för så länge köpeskillingen och lån som lämnas av nämnda förening, HSB:s Riksförbund ek för eller HSB:s Pensionskassa understödsförening för betalning av denna till fullo guldits.

5. Räntor, skatter, onera, bidrag till kostnader för gemensamma anläggningar, försäkringspremier och andra kostnader för egendomen skall betalas av köparen i vad de belöper på tiden från och med tillträdesdagen. Kostnader för fastighetsbildning, för förrättning för anläggningsbeslut och för förrättningsmannens åtgärder i samband med att en samfällighetsförening bildas samt för lagfart för detta fång, stämpelskatt dock endas med enkelt belopp, och för de nya pantbrev föreningen skall uttaga enligt punkt 4 första stycket ovan skall betalas av bostadsrättsföreningen. Kostnaderna för event ytterligare stämpelskatt vid lagfarten och för event ytterligare pantbrev skall betalas av köparen.
6. Från och med tillträdesdagen och intill dess att köpeskillingen till fullo guldits och förvaltningen av de gemensamma anordningarna helt kan övertagas av en styrelse, som är utsedd av köparna till de anslutna fastigheterna, skall köparen a conto räntor och de andra kostnader för egendomen som skall utgå till eller förskjutas av bostadsrättsföreningen till bostadsrättsföreningen eller av bostadsrättsföreningen anvisad bank månadsvis i förskott erlagga ett belopp av kr. De utgifter månadsbidragen avser att täcka utgöres huvudsakligen av räntor för på egendomen belöpande del av bottenlån enligt punkt 3 b) ovan intill dess att dessa omlagts till lån, för vilka köparen ensam är betalningsskyldig, och för ogulden del av köpeskillingen enligt punkt 3 c) ovan samt av drifts- och underhållskostnader för gemensamma anordningar i den mån sådana kostnader skall förskjutas av eller betalas genom bostadsrättsföreningen. Om dessa utgifter blir högre eller lägre än beräknat skall motsvarande höjning eller sänkning av månadsbidragen ske.

Då slutbetalning av köpeskillingen skett och bostadsrättsföreningens förvaltning av gemensamma anordningar upphört skall avräkning ske mellan föreningen och köparen i fråga om de av köparen erlagda a contobeloppen. I avräkningen skall köparen till godoföras vad som per tillträdesdagen inestod för lägenheten i byggnaden hos bostadsrättsföreningen på fond för inre underhåll. Av det tillgodohavande som kan uppkomma för köparen äger bostadsrättsföreningen innehålla vad som åtgår till sådana kostnader för lagfart som köparen kan ha att bestrida.

7. De anordningar som är gemensamma för de bostadsfastigheter som skall bildas enligt det föreliggande förslaget till ändrad fastighetsindelning skall inrättas efter bestämmelserna i anläggningslagen den 14 december 1973 samt frändes förvaltas enligt föreningsalternativet i lagen om förvaltning av samfälligheter av samma dag. Vad gemensamhetsanläggningen skall omfatta och hur den skall inrättas framgår av bifogade beskrivning (bilaga 2). Bostadsrättsföreningen skall föranstalta om fastighetsbildning och om förrättning för anläggningsbeslut, samt begära att en samfällighetsförening bildas i samband med förrättningsförfarandet. Köparen medger att anläggningsbeslut meddelas och att egendomen därigenom ansluts till de gemensamma anordningarna samt att av anordningarna berörda utrymmen på egendomen tages i anspråk utan att ersättning utgår för upplåtelse, för intrång eller för annan skada till följd av upplåtelsen. I den mån så erfordras skall köparen tillhandahålla fullmakter för förrättningarnas genomförande.
- Bostadsrättsföreningen skall ombesörja drift och underhåll av de anordningar som skall bli föremål för anläggningsbeslut intill dess att en styrelse, som är utsedd av köparna till de anslutna fastigheterna, helt kan överta förvaltningen av de samma. Det skall ankomma på köparen att till bostadsrättsföreningen erlægga på egendomen belöpande del av driftskostnaderna under nämnda tid.
- De förbindelsetomter som skall utnyttjas för de radhusfastigheter som bildas enligt förslaget till ändrad fastighetsindelning, skall - i den mån de inte utläggs såsom samfällad mark för radhusfastigheterna - utan särskilt vederlag överlåtas till den samfällighetsförening, som skall förvalta gemensamhetsanläggningen inom området.
8. Det åligger bostadsrättsföreningen att hålla nu gällande försäkring för egendomen vid makt intill dess att köpeskillingen till fullo guldits. Därest egendomen skulle skadas genom brand eller av annan orsak som omfattas av försäkringen skall försäkringsersättningen i den mån den ej används för skadas avhjälpande eller för reglering av köpeskillingen eller lån för egendomen tillfalla köparen, vilken är pliktig fullfölja köpet på i detta avtal angivna villkor och därvid åtnöjas med egendomen i dess genom skadan förändrade skick.
9. Staffanstorps kommun förbehålles rätt att framdraga, bibehålla och underhålla underjordiska allmänna ledningar inom ett område av fastigheten Brågarp 6:286 vilket på avstyckningskartan be-tecknats med bokstaven "u". På detta område får anordningar, som hindrar framdragande och underhåll av dylika ledningar, inte vidtagas. Det ankommer på köparen att iakttaga och vid överlåtelse av egendomen tillförbinda förvärvaren och hans efterträdare att iaktta dessa bestämmelser.
10. Sedan villkoren i punkt C första st nedan blivit uppfyllda och ny styrelse utsetts enligt punkt C andra st nedan, fastighetsbildning skett, köpeskillingen till fullo erlagts och köparen övertagit betalningsansvaret för de nya lånen skall köpebrev upprättas och underskrivas av parterna samt bostadsrättsföreningen ombesörja att köparen erhåller lagfart.

Köparen äger inte söka lagfart på grund av detta avtal.

- C. Detta avtal blir för parterna gällande först sedan föreningsstämman med bostadsrättsföreningen godkänt förvärv av de av bostadsrättsföreningen upplåtna bostadsrätterna och beslutat att bostadsrätt till lägenheterna ej vidare skall upplåtas och om försäljning av bostadsrättsföreningens egendom samt försäljningen godkänts av HSB Mellersta Skåne ek för.

I samband med att ovannämnda beslut fattas av föreningsstämman skall av föreningsstämman utsedda styrelseledamöter och revisorer jämte suppleanter avgå samt av HSB Mellersta Skåne ek för föreslagna personer väljas i de avgångnas ställe. Skulle tveksamhet framdeles uppkomma i frågor om hur detta avtal skall genomföras skall samråd ske mellan bostadsrättsföreningen och de personer, som för närvarande utgör föreningens styrelse.

Detta avtal har upprättats i två lika lydande exemplar, av vilka föreningen tagit ett och köparen ett.

HSB:s BOSTADSRÄTTSFÖRENING
BOROGÅRDEN I STAFFANSTORP

Köpare

Köpare

Bevittnas:

Förestående avtal godkännes:

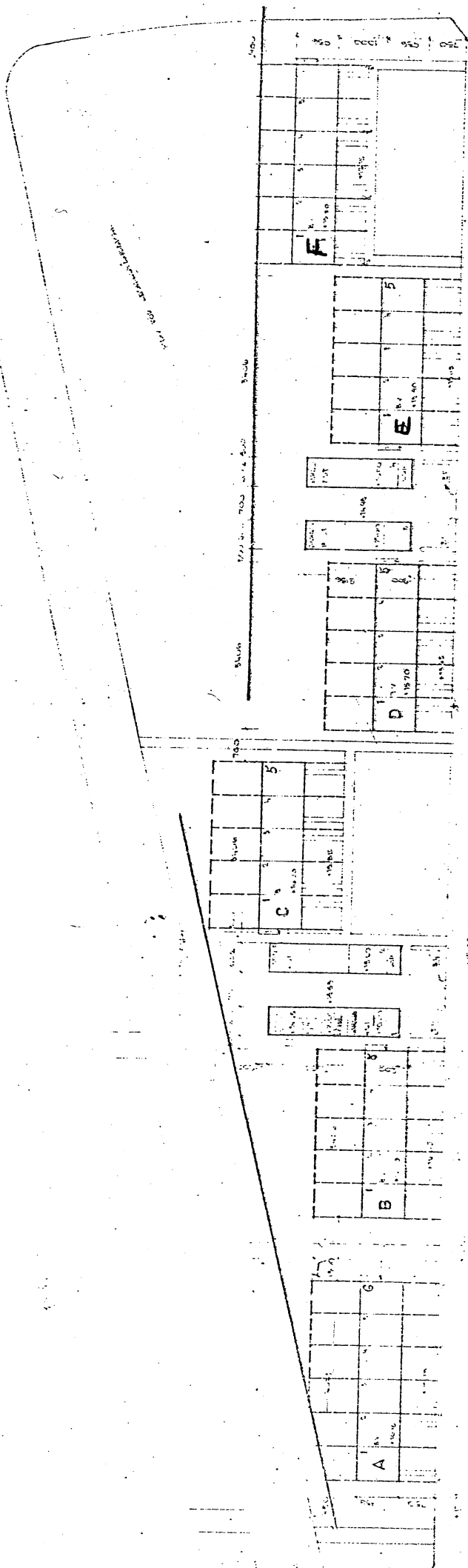
Gift med köparen

Bevittnas:

Köparens personnr (10 siffror)

BIL.1

FÖRSLAG TILL ÄNDRAD FASTIGHETSDELNING



2-1

2-1

2-1

2-1

2-1

2-1

2-1

2-1

2-1

2-1

2-1

2-1

Bilaga A.

BESKRIVNING

av en gemensamhetsanläggning för de småhusfastigheter, som uppkommer vid delning av fastigheten Brågarp 6:286 i Brågarps socken, Staffanstorps kommun.

Fastigheten Brågarp 6:286 i Brågarps socken, Staffanstorps kommun, är bebyggd med sammanlagt 32 enfamiljsradhus samt fyra garagelängor. I en av sistnämnda längor har inrymts bl a värmecentral och tvättstuga. Det avses att fastigheten skall delas så att en särskild fastighet uppkommer av tomten för varje radhus. Återstoden av fastigheten Brågarp 6:286 får utläggas till förbindelse-
tomter, vilka antingen kan vara en självständig fastighet eller bestå av för radhusfastigheterna samfälliga områden.

Anordningar, som är gemensamma för de blivande radhusfastigheterna, bör i samband med att fastighetsindelningen ändras inrättas enligt bestämmelserna i anläggningslagen den 14 december 1973 samt framdeles förvaltas enligt föreningsalternativet i lagen om förvaltning av samfälligheter av samma dag.

En gemensamhetsanläggning bör omfatta

- a) utrymmen på förbindelse- och förbindelseleder, grönytor, planteringar och lekplatser samt 12 öppna biluppställningsplatser. (En mindre del av en av förbindelse- och förbindelselederna är belägen på allmän platsmark. Det är ovisst om denna tomtedel kan komma att ingå i gemensamhetsanläggningen.);
- b) fyra garagelängor på förbindelse- och förbindelselederna, därav en länga med pannrum, oljeförråd, tvättstuga med tillhörande utrustning, ett förrådsutrymme och fyra bilplatser, en länga med ett soprum och nio bilplatser, en länga med åtta bilplatser samt en länga med ett soprum och sju bilplatser;
- c) källargångar i radhuslängornas källare samt källartrappor;
- d) värmecentral med värmepannor, oljetank, skorsten och övrig utrustning;
- e) kulvertar och ledningar för värme och tappvarmvatten mellan värmecentralen och installationen i radhusbyggnaderna, ledningar för kallvatten och spillvatten mellan kommunens ledningar och installationen i radhusbyggnaderna, ledningar för avledande av dagvatten till kommunens ledningar, dräneringsledningar vid radhusens grunder samt till ledningssystemen hörande brunnar;

- f) utrymmen för elverkets serviskablar, huvudledningar för elström, ledningar och armaturer för el i källargångar och garagelängor, jordade eluttag vid bilplatserna i garagelängorna, ledningar, stolpar och armaturer för ytterbelysning samt tomrör för teleledningar
- g) centralantenn för radio- och televisionsmottagning med mast och antennförstärkare samt ledningar till radhusbyggnaderna och uttag i dessa;
- h) yttre takbeklädnad, hängrännor och stuprör samt målningen på panelade ytterväggar och slamningen på tegelfasader på radhuslängorna (för gemensamt underhåll genom samfälligheten).

Anläggningen skall vara gemensam för de 32 radhusfastigheterna, vilka skall äga lika andel i denna.

För anläggningen ianspråktares förbindelsetomterna (om kommunen så tillåter även det utrymme på allmän platsmark som nu utnyttjas till förbindelsetomt), av anläggningen berörda utrymmen på radhusfastigheterna (bl a utrymmen för källargångar i källarvåningarna) samt utrymmen för ledningar i allmän platsmark.

Det förutsätts att ersättningar för upplåtelse av utrymme för intrång eller för annan skada till följd av upplåtelse inte skall utgå.

Kostnader för garageplatserna skall i första hand täckas genom att avgifter uttages för dessas utnyttjande. Dessa avgifter skall bestämmas efter marknadsmässiga grunder samt täcka inte enbart driftskostnaderna utan även förslå till förräntning och avskrivning av i anordningarna nedlagt kapital. I övrigt skall driftskostnaderna fördelas mellan radhusfastigheterna efter lika andelstal.

Anläggningen skall inte vara av tidsbegränsad varaktighet

I samband med anläggningsförrättningen skall en samfällighetsförening bildas för förvaltning av gemensamhetsanläggningen. Stadgar för samfällighetsföreningen skall avfattas efter lantmäteriets förslag till normalstadgar för dylika föreningar.

under femton år samt till fullo betalas genom amorteringar eller annuiteter under nämnda tid. I övrigt skall för lånen gälla de ränte-, amorterings- och andra villkor vederbörande långivare vid lånens utbetalande kommer att betinga sig. Rentesatser som bostadsrättsföreningen uppgivit kan därför komma att förändras.

Bostadsrättsföreningen åtager sig att medverka vid omläggning av event insatslån till nytt lån mot in-teckningssäkerhet.

Köparen förbinder sig att vid anfordran tillhandahålla föreningen de förbindelser, fullmakter och övriga handlingar, som kan komma att erfordras för att upptaga, lyfta och över-ta de nya lånen, samt att kvarstå som medlem i HSB Mellersta Skåne ek för så länge köpeskillingen och lån som lämnas av nämnda förening, HSB:s Riksförbund ek för eller HSB:s Pensionskassa understödsförening för betalning av denna till fullo guldits.

5. Räntor, skatter, onera, bidrag till kostnader för gemensamma anläggningar, försäkringspremier och andra kostnader för egen-domen skall betalas av köparen i vad de belöper på tiden från och med tillträdesdagen. Kostnader för fastighetsbildning, för förrättning för anläggningsbeslut och för förrättnings-mannens åtgärder i samband med att en samfällighetsförening bildas samt för lagfart för detta fång, stämpelskatt dock endast med enkelt belopp, och för de nya pantbrev föreningen skall uttaga enligt punkt 4 första stycket ovan skall betalas av bostadsrättsföreningen. Kostnaderna för event ytterligare stämpelskatt vid lagfarten och för event ytterligare pantbrev skall betalas av köparen.
6. Från och med tillträdesdagen och intill dess att köpeskillingen till fullo guldits och förvaltningen av de gemensamma an-ordningarna helt kan övertagas av en styrelse, som är utsedd av köparna till de anslutna fastigheterna, skall köparen a conto räntor och de andra kostnader för egendomen som skall utgå till eller förskjutas av bostadsrättsföreningen till bostadsrättsföreningen eller av bostadsrättsföreningen anvisad bank månadsvis i förskott erlägga ett belopp av kr 1 000:-. De utgifter månadsbidragen avser att täcka utgöres huvudsakligen av räntor för på egendomen belöpande del av bottenlån enligt punkt 3 b) ovan intill dess att dessa omlagts till lån, för vilka köparen ensam är betalningsskyldig, och för ogulden del av köpeskillingen enligt punkt 3 c) ovan samt av drifts- och underhållskostnader för gemensamma anordningar i den mån sådana kostnader skall förskjutas av eller betalas genom bostadsrättsföreningen. Om dessa utgifter blir högre eller lägre än beräk-nat skall motsvarande höjning eller sänkning av månadsbidragen ske.

ränta 758:-

övr. 292:-

så 1060:-

Då slutbetalning av köpeskillingen skett och bostadsrättsföre-nings förvaltning av gemensamma anordningar upphört skall av räkning ske mellan föreningen och köparen i fråga om de av kö-paren erlagda a contobeloppen. I avräkningen skall köparen till godoföras vad som per tillträdesdagen inestod för lägenheten i byggnaden hos bostadsrättsföreningen på fond för inre under-håll. Av det tillgodohavande som kan uppkomma för köparen över bostadsrättsföreningen innehålla vad som åtgår till sådana kos-tnader för lagfart som köparen kan ha att bestrida.

7. De anordningar som är gemensamma för de bostadsfastigheter som skall bildas enligt det föreliggande förslaget till ändrad fastighetsindelning skall inrättas efter bestämmelserna i anläggningslagen den 14 december 1973 samt främdeles förvaltas enligt föreningsalternativet i lagen om förvaltning av samfälligheter av samma dag. Vad gemensamhetsanläggningen skall omfatta och hur den skall inrättas framgår av bifogade beskrivning (bilaga 2). Bostadsrättsföreningen skall föranstalta om fastighetsbildning och om förrättning för anläggningsbeslut, samt begära att en samfällighetsförening bildas i samband med förrättningsförfarandet. Köparen medger att anläggningsbeslut meddelas och att egendomen därigenom ansluts till de gemensamma anordningarna samt att av anordningarna berörda utrymmen på egendomen toges i anspråk utan att ersättning utgår för upplåtelse, för intrång eller för annan skada till följd av upplåtelsen. I den mån så erfordras skall köparen tillhandahålla fullmakter för förrättningarnas genomförande.

Bostadsrättsföreningen skall ombesörja drift och underhåll av de anordningar som skall bli föremål för anläggningsbeslut intill dess att en styrelse, som är utsedd av köparna till de avslutna fastigheterna, helt kan överta förvaltningen av desamma. Det skall ankomma på köparen att till bostadsrättsföreningen erlägga på egendomen belöpande del av driftskostnaderna under nämnda tid.

De förbindelsetomter som skall utnyttjas för de radhusfastigheter som bildas enligt förslaget till ändrad fastighetsindelning, skall - i den mån de inte utläggs såsom samfällig mark för radhusfastigheterna - utan särskilt vederlag överlåtas till den samfällighetsförening, som skall förvalta gemensamhetsanläggningen inom området.

8. Det åligger bostadsrättsföreningen att hålla nu gällande försäkring för egendomen vid makt intill dess att köpeskillingen till fullo guldits. Därest egendomen skulle skadas genom brand eller av annan orsak som omfattas av försäkringen skall försäkringsersättningen i den mån den ej används för skadas avhjälpande eller för reglering av köpeskillingen eller lån för egendomen tillfalla köparen, vilken är pliktig fullfölja köpet på i detta avtal angivna villkor och därvid åtnöjas med egendomen i dess genom skadan förändrade skick.
9. Staffanstorps kommun förbehålles rätt att framdraga, bibehålla och underhålla underjordiska allmänna ledningar inom ett område av fastigheten Brågarp 6:286 vilket på avstyckningskartan betecknats med bokstaven "u". På detta område får anordningar, som hindrar framdragande och underhåll av dylika ledningar, inte vidtagas. Det ankommer på köparen att iakttaga och vid överlåtelse av egendomen tillförbända förvärvaren och hans efterträdare att iaktta dessa bestämmelser.
10. Sedan villkoren i punkt C första st nedan blivit uppfyllda och ny styrelse utsetts enligt punkt C andra st nedan, fastighetsbildning skett, köpeskillingen till fullo erlagts och köparen övertagit betalningsansvaret för de nya lånen skall köpebrev upprättas och underskrivas av parterna samt bostadsrättsföreningen ombesörja att köparen erhåller lagfart.

Aktbilaga B

Köparen äger inte söka lagfart på grund av detta avtal.

- C. Detta avtal blir för parterna gällande först sedan föreningsstämma med bostadsrättsföreningen godkänt förvärv av de av bostadsrättsföreningen upplåtna bostadsrätterna och beslutat att bostadsrätt till lägenheterna ej vidare skall upplåtas och om försäljning av bostadsrättsföreningens egendom samt försäljningen godkänts av HSB Mellersta Skåne ek för.

I samband med att ovannämnda beslut fattas av föreningsstämma skall av föreningsstämma utsedda styrelseledamöter och revisorer jämte suppleanter avgå samt av HSB Mellersta Skåne ek för föreslagna personer väljas i de avgångnas ställe. Skulle tveksamhet framdeles uppkomma i frågor om hur detta avtal skall genomföras skall samråd ske mellan bostadsrättsföreningen och de personer, som för närvarande utgör föreningens styrelse.

Detta avtal har upprättats i två lika lydande exemplar, av vilka föreningen tagit ett och köparen ett.

HSB:s BOSTADSRÄTTSFÖRENING
BOROGÅRDEN I STAFFANSTORP

[Signature]

[Signature]

[Signature]

Köpare

Köpare

Bevittnas:

Förestående avtal godkännes:

[Signature]

Gift med köparen

Bevittnas:

[Signature]

210528-3965

Köparens personnr (10 siffror)

[Signature]

ÖVERENSKOMMELSE

Dnr M3 21/75

Avstyckning-från Brågarp 6:286 i Brågarp, Staffanstorps kommun

Mellan säljaren HSB:s Bostadsrättsförening Borogården i Staffanstorp, ägare till Brågarp 6:286 i Brågarps socken och köparna av de med A1 - A6, B1 - B5, C1 - C5, D1 - D5, E1 - E5 och F1 - F6 i köpekontrakt daterade 1974-12-31 betecknade områdena av Brågarp 6:286 har överenskommit att de avstyckade lotterna skall ha det omfång och utseende som framgår av förrättningskartan.

Staffanstorp den 15 aug 1975

<i>Birger Rehn</i> för Bostadsrättsföreningen Borogården	<i>Jan Sandström</i> ombud för köparna till lotterna A1-A6, B1-B5, C1-C5, D1-D5, E1-E5, F1-F6
---	---

Bevittnas:

<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>
-----------------------------	-----------------------------

Närvarande vid sammanträde kl. 8.30 den 17 december
1975 i kommunhuset Staffanstorp

Frans-Eric Månsson, ombud för Staffanstorps kommun
ägare till Brågarp 6:1.

Åke Rehwin ombud för Bostadsrättsföreningen Borogården
ägare till Brågarp 6:286 med fullmakt, aktbilaga 8.

Jan Sandqvist och Stig Mohlin båda ombud för köparna
av de från Brågarp 6:286 försålda 32 lotterna, i sak-
ägarförteckningen betecknade med litt A 1 - A 6,
B 1 - B 5, C 1 - C 5, D 1 - D 5, E 1 - E 5, F 1 - F 6,
enligt fullmakter, aktbilagorna 9 - 40.

SAKÄGAREFÖRTECKNING

Staffanstorps kommun, ägare till Brågarp 6:1.

Bostadsrättsföreningen Borggård^oen, lagfaren ägare till
Brågarp 6:286, (säljare).

Köpare till i köpekontrakt, upprättat 1974-12-31, med nedan-
stående beteckning redovisat område av Brågarp 6:286:

A1	Ulla-Lisa Olsson	fullmakt
A2	Aroldo Rosati	fullmakt
A3	Sten Jansson	fullmakt
A4	Kaj Nilsson	fullmakt
A5	Kjell Löfkvist	fullmakt
A6	Jan Åke Dahlgren	fullmakt
B1	Sven-Bertil Svensson	fullmakt
B2	Laila Homan	fullmakt
B3	Margareta Ulfvengren	fullmakt
B4	Håkan Bengtsson	fullmakt
B5	Bengt Olsson, Elsie Olsson	fullmakt
C1	Jan-Erik Neckfors	fullmakt
C2	Berndt Qvick	fullmakt
C3	Leif Nilsson	fullmakt
C4	Christina Timofejeff	fullmakt
C5	Signe Jakobsson	fullmakt
D1	Curt Spångberg	fullmakt
D2	Per Sjöberg	fullmakt
D3	Märtha Mårtensson	fullmakt
D4	Gunnar Nilsson	fullmakt
D5	Jan Sandkvist	fullmakt

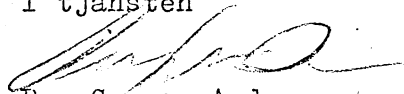
E1	Björn Ågren, Ingela Wagell	fullmakt
E2	Christina Blomqvist	fullmakt
E3	Roland Brandt	fullmakt
E4	Hjördis Leijon	fullmakt
E5	Karin Wijkström	fullmakt

F1	Ulf Kindstrand	fullmakt
F2	Sven Roos	fullmakt
F3	Stig Mohlin	fullmakt
F4	Robert Persson	fullmakt
F5	Hans Leesment	fullmakt
F6	Rune Åhm	fullmakt

Delägare i för Brågarps by samfälld mark
utlagd vid enskifte år 1814.

Från Brågarp 6:286 har 32 områden försålts.
Avtalen, vilka alla daterats 1974-12-31, är alla
identiska till sin lydelse. Köpare framgår av
sakägarförteckning, aktbilaga D.
På grund av detta har endast ett avtal intagits
i akten.

I tjänsten



Per-Gunnar Andersson
Förrättningslantmätare

A V T A L

Datum: 1974-12-31

Mellan HSB:s Bostadsrättsförening Borogården i Staffanstorps kommun, nedan kallad bostadsrättsföreningen, som är ägare till fastigheten Brågarps 6:286 i Brågarps socken, Staffanstorps kommun, på den ena, samt Ulla-Lisa Olsson

nedan kallad köparen, som är medlem i bostadsrättsföreningen och innehar bostadsrätt till lägenheten i byggnaden på ett på bifogade förslag till ändrad fastighetsindelning (bilaga 1) med litt A1 betecknat område av nyssnämnda fastighet, på den andra sidan, har under förutsättning av att bostadsrättsföreningen förvärvar samtliga av bostadsrättsföreningen upplåtna bostadsrätter och att fastighetsbildning sker i huvudsaklig överensstämmelse med förenämnda förslag till ändrad fastighetsindelning följande avtal träffats.

- A. Köparen överlåter till bostadsrättsföreningen sin ovanstående bostadsrätt med verkan från och med den 31 december 1974 och utträder i samband därmed ur bostadsrättsföreningen. Köparen har att svara för till bostadsrättsföreningen utgående avgifter för bostadsrätten i vad de belöper på tiden fram till nämnda dag.

I vederlag för överlåtelsen av bostadsrätten betalar bostadsrättsföreningen till köparen

Kronor 30 305.-

vilket belopp motsvarar vad som erlagts till bostadsrättsföreningen i grundavgift för bostadsrätten. Beloppet erlägges genom avräkning enligt punkt B 3 a) nedan.

- B. Bostadsrättsföreningen överlåter och säljer härigenom till köparen det område av fastigheten Brågarps 6:286 i Brågarps socken, Staffanstorps kommun, som på ovanstående förslag till ändrad fastighetsindelning betecknats litt A1, jämte den på området uppförda byggnaden för en köpeskilling av

Kronor FORTYTHUNDRAFOTOSEXTUSFEMHUNDRA (126 500.-)

De anordningar inom och utom egendomen, som är gemensamma för de bostadsfastigheter som skall bildas enligt förslaget till ändrad fastighetsindelning, skall utan vederlag ingå i den gemensamhetsanläggning som skall inrättas enligt punkt 7 nedan.

För köpet gäller följande villkor.

1. Egendomen säljes i befintligt skick, dock att bostadsrättsföreningen till köparen överlåter de anspråk och rättigheter avseende egendomen som bostadsrättsföreningen kan ha gällande mot entreprenör eller annan och skall bostadsrättsföreningen vid behov lämna all den medverkan som är erforderlig för att köparen skall kunna göra sådant anspråk eller sådan rättighet gällande. I övrigt skall köparen, vilken som bostadsrättsföreningen

FOTOKOPIER A

Köparen har att betala beloppet
engelska kronor

Ulla-Lisa Olsson

till lägenheten i byggnaden är medveten om de fel och brister som kan vidlåda egendomen, själv avhjälpa dessa. Såsom full ersättning härför bekommer köparen av bostadsrättsföreningen vad som på tillträdesdagen inestår för lägenheten i byggnaden på bostadsrättsföreningens fond för inre underhåll. Beloppet skall tillgodoföras köparen i den avräkning som skall ske enligt punkt 6 nedan.

2. Tillträde skall ske den 31 december 1974.

3. Köpeskillingen skall erläggas sålunda, att köparen

a) per tillträdesdagen (sedan event pantsättning eller utmätning av bostadsrätten upphört eller förfallit) gottskrives för vad köparen har att utfå i vederlag för bostadsrätten till lägenheten i byggnaden kr 30.305:-

b) från och med tillträdesdagen svarar för betalningen av på egendomen belöpande del av bostadsrättsföreningens hos Sparbankernas Intecknings AB upptagna lån mot säkerhet av inteckningar i föreningens fastighet eller cirka kr 48.800:-

c) betalar kontant till bostadsrättsföreningen så snart de nya lån säljaren skall anskaffa enligt punkt 4 nedan blivit tillgängliga för lyftning resterande cirka kr 47.395:-

Kronor

126.500:-

På i punkt c) ovan angiven del av köpeskillingen skall ränta utgå till föreningen från och med tillträdesdagen till dess betalning sker efter en räntesats, som vid varje tid med 3,75% skall överstiga riksbankens diskonto.

4. Bostadsrättsföreningen skall sedan fastighetshildning skett anskaffa nya lån (enhetslån, utökningslån och fyllnadslån) för summan av de under 3 b) och c) ovan angivna beloppen. Lånen skall säkerställas medelst inteckningar i egendomen. Bostadsrättsföreningen äger att uttaga erforderliga nya inteckningar och genom pantsättning disponera över de pantbrev som utfärdas, att uppbära valutorna för de nya lånen, att använda valutorna för inlösen av köparens del av de under punkt 3 b) ovan angivna lånen samt att ur valutorna göra sig betald för vad köparen har att erlägga enligt punkt 3 c) ovan. I samband med dessa åtgärder skall de inteckningar som nu gäller i föreningens fastighet dödas helt. Lånens fördelning på enhetslån, utökningslån och fyllnadslån blir beroende bl a av långivares värdering av egendomen. Om utökningslånet inte kan lyftas omedelbart (väntetiden kan bli 4 - 5 år) skall bostadsrättsföreningen anskaffa ett tillfälligt lån till motsvarande belopp. För fyllnadslånet skall gälla att detsamma skall löpa

BELOPP ANVÄND

Kontant till bostadsrättsföreningen

Per 31 december 1974

126.500:-

126.500:-

Protokoll fört vid extra förenings-
stämma med HSB:s Bostadsrätts-
förening Borogården i Staffanstorp
den 27 december 1974.

§ 1

Stämman öppnades av styrelsens ordförande.

§ 2

Styrelsens ordförande Lars Ransgart utsågs att som ordförande leda dagens förhandlingar.

§ 3

Nils Leijon och Gunnar Nilsson utsågs att jämte ordföranden justera dagens protokoll.

§ 4

Ordföranden erinrade om att medlemmarna kallats till stämman genom skriftliga kallelser. Stämman förklarades vara i behörig ordning kallad.

§ 5

Genom upprop upprättades förteckning över närvarande medlemmar (bil 1). Förteckningen godkändes att gälla såsom röstlängd för stämman.

§ 6

Ordföranden anmälde, att samtliga bostadsrättshavare i föreningens fastigheter överlätit sina bostadsrätter till föreningen mot vederlag, motsvarande vad som erlagts i grundavgift för bostadsrätten, och mot att de med äganderätt får förvärva de hus de bebor samt att bostadsrättshavarna i samband med försäljningen av bostadsrätterna utträder ur föreningen.

Stämman beslutade enhälligt att godkänna föreningens förvärv av bostadsrätterna till lägenheterna i föreningens fastigheter samt att bostadsrätt ej vidare skall upplåtas till dessa lägenheter.

§ 7

Stämman beslutade enhälligt att envar av de blivande fastigheterna Brågarp 6:286 i enlighet med föreliggande avtal säljes till nuvarande bostadsrättshavare för en köpeskilling av 126.500:- kronor.

§ 8

Anmälles, att giltigheten av föreliggande avtal varit beroende förutom av de beslut, som tidigare fattats på denna stämma, av att HSB Mellersta Skåne godkände försäljningarna. Enär nämnda förening redan lämnat sitt godkännande till försäljning av föreningens fastigheter har

FOTOSTATKOPIA

Kopians överensstämmelse med
originalet bekräftar:

[Signature]

avtalen trätt i kraft genom de beslut som fattats på stämman.

Till följd härav har de medlemmar som överlätit bostadsrätterna till föreningen utträtt såsom medlemmar i denna.

Med anledning härav förklarade styrelsemedlemmarna Lars Ransgart, Jan Sandqvist, Stig Mohlin och Bertil Egerhag och styrelsesuppleanterna Märtha Mårtensson och Elsie Olsson samt den av föreningsstämman utsedda revisorn Rune Åhm och suppleanten för revisorn Gunnar Nilsson att de avgår från sina poster och ställer sina platser till stämmans förfogande.

I de avgångnas ställe valdes enhälligt de av HSB Mellersta Skåne föreslagna styrelsemedlemmarna, nämligen:

Styrelseledamöter: Birger Rehn
Karl Jönsson
Bertil Hallberg
Åke Rehwin

Suppleanter: Einar Vilsmys
Marika Jardert

Revisor: Stig Osbeck

Revisorssuppleant: Harald Nord.

§ 9

Som interimsstyrelse för den kommande gemensamhetsanläggningen valdes:

Jan Sandqvist
Stig Mohlin
Nils Leijon
Peter Timofejeff.

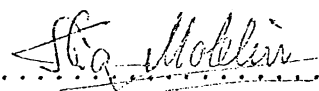
§ 10

Ordföranden besvarade några frågor angående driften av gemensamhetsanläggningen. Slutligen framförde ordföranden ett tack till samtliga medlemmar samt önskade lycka till som radhusägare.

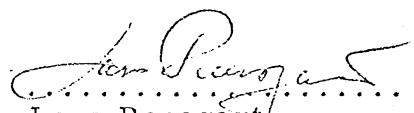
§ 11

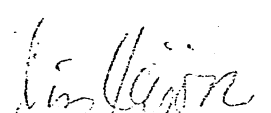
Ordföranden förklarade den extra föreningsstämman avslutad.

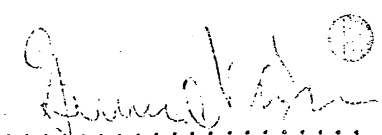
Vid protokollet:


.....
Stig Mohlin

Justeras:

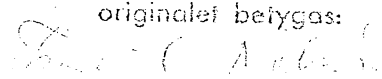

.....
Lars Ransgart


.....
Nils Leijon


.....
Gunnar Nilsson

FOTOSTATKOPIA

Kopiens överensstämmelse med
originalet bekrägas:



Brf Borogården, extra föreningsstämma 27 december 1974.

Närvarolista

Rune Åhm	Nordstrands väg	2
Hans Leesment	"	4
Robert Persson	"	6
Stig Mohlin	"	8
Hjördis Leijon (enl fullmakt)	"	16
Röland Brandt	"	18
Jan Sandqvist	"	24
Gunnar Nilsson	"	26
Märtha Mårtensson	"	28
Signe Jacobsson	"	34
Peter Timofejeff	"	36
Lars Ransgart	"	38
Bernt Qvick	"	40
Jan-Erik Neckfors	"	42
Håkan Bengtsson	"	46
Margareta Ulfvengren	"	48
Sven-Bertil Svensson	"	52
Kjell Löfkvist	"	56
Kaj Nilsson	"	58
Sten Jansson	"	60
Aroldo Rosati	"	62

FOTOSTATKOPIA

Kopians överensstämmelse med
originalet betygas:

Tage Nilsson

Malmö lantmäteridistrikt

1975-12-17

M3 21/75

Ärendet		Kommun	Län
Avstyckning från Brågarp 6:286		Staffanstorp	Malmöhus
Registerområde		Registreringsdatum	
Brågarp		1976-02-05	
		☒ Uppgift om åtgärd för- rättningen avsett här in- förts i fastighetsregistret	
		Sigurd Olsson För fastighetsregistermyndigheten	

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Areal delareal 3	KORREKT m ² ± ändring/summa 4	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
<u>Lotten A</u>		R.N. Brågarp	152 6:296	Ulla-Lisa Olsson Nordstrands väg 64 245 00 STAFFANSTORP 10-15 (Samtliga lotter A - Ö, Aa - Aä.)
<u>Lotten B</u>	"	"	6:297 154	Aroldo Rosati Nordstrands väg 62 245 00 STAFFANSTORP
<u>Lotten C</u>	"	"	6:298 154	Sten Jansson Nordstrands väg 60 245 00 STAFFANSTORP
<u>Lotten D</u>	"	"	6:299 154	Kaj Nilsson Nordstrands väg 58 245 00 STAFFANSTORP
<u>Lotten E</u>	"	"	6:300 154	Kjell Löfkvist Nordstrands väg 56 245 00 STAFFANSTORP
<u>Lotten F</u>	"	"	6:301 158	Jan Åke Dahlgren Nordstrands väg 54 245 00 STAFFANSTORP
<u>Lotten G</u>	"	"	6:302 158	Sven-Bertil Svensson Nordstrands väg 52 245 00 STAFFANSTORP
<u>Lotten H</u>	"	"	6:303 154	Laila Homan Nordstrands väg 50 245 00 STAFFANSTORP
<u>Lotten I</u>	"	"	6:304 154	Margareta Ulfvengren Nordstrands väg 48 245 00 STAFFANSTORP
<u>Lotten J</u>	"	"	6:305 154	Håkan Bengtsson Nordstrands väg 46 245 00 STAFFANSTORP
<u>Lotten K</u>	"	"	6:306 158	Bengt Olsson och Elsie Olsson Nordstrands väg 44 245 00 STAFFANSTORP
<u>Lotten L</u>	"	"	6:307 156	Jan-Erik Heckfors Nordstrands väg 42 245 00 STAFFANSTORP

Malmö lantmäteridistrikt

1975-12-17

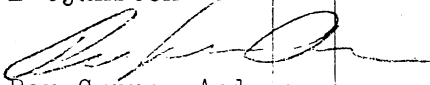
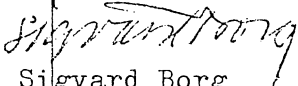
M3 21/75

Fastighet, område nr m 1	Fig 2	Areal delareal 3	± ändring/summa 4	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
<u>Lotten M</u>	"	<i>R.N. Bragarp</i>	<i>6:308</i> 152	Berndt Qvick Nordstrands väg 40 245 00 STAFFANSTORP
<u>Lotten N</u>	"	"	<i>6:309</i> 152	Leif Nilsson Nordstrands väg 38 245 00 STAFFANSTORP
<u>Lotten O</u>	"	"	<i>6:310</i> 152	Christina Timofejeff Nordstrands väg 36 245 00 STAFFANSTORP
<u>Lotten P</u>	"	"	<i>6:311</i> 155	Signe Jakobsson Nordstrands väg 34 245 00 STAFFANSTORP
<u>Lotten Q</u>	"	"	<i>6:312</i> 161	Curt Spångberg Nordstrands väg 32 245 00 STAFFANSTORP
<u>Lotten R</u>	"	"	<i>6:313</i> 153	Per Sjöberg <i>44 ggr. 1982</i> Nordstrands väg 30 245 00 STAFFANSTORP
<u>Lotten S</u>	"	"	<i>6:314</i> 153	Märtha Mårtensson Nordstrands väg 28 245 00 STAFFANSTORP
<u>Lotten T</u>	"	"	<i>6:315</i> 153	Gunnar Nilsson Nordstrands väg 26 245 00 STAFFANSTORP
<u>Lotten U</u>	"	"	<i>6:316</i> 157	Jan Sandkvist Nordstrands väg 24 245 00 STAFFANSTORP
<u>Lotten V</u>	"	"	<i>6:317</i> 156	Björn Ågren och Ingela Wagell Nordstrands väg 22 245 00 STAFFANSTORP
<u>Lotten X</u>	"	"	<i>6:318</i> 153	Christina Blomqvist Nordstrands väg 20 245 00 STAFFANSTORP
<u>Lotten Y</u>	"	"	<i>6:319</i> 153	Roland Brandt Nordstrands väg 18 245 00 STAFFANSTORP
<u>Lotten Z</u>	"	"	<i>6:320</i> 153	Hjördis Leijon Nordstrands väg 16 245 00 STAFFANSTORP
<u>Lotten Å</u>	"	"	<i>6:321</i> 156	Karin Wijkström Nordstrands väg 14 245 00 STAFFANSTORP

Malmö lantmäteridistrikt

1975-12-17

M3 21/75

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Areal KVAX m ²		Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
		delareal 3	± ändring/summa 4	
<u>Lotten Ä</u>	R.N. Brågarp	6:322	154	Ulf Kindstrand Nordstrands väg 12 245 00 STAFFANSTORP
<u>Lotten Ö</u>	"	" 6:323	151	Sven Roos Nordstrands väg 10 245 00 STAFFANSTORP
<u>Lotten Aa</u>	"	" 6:324	151	Stig Mohlin Nordstrands väg 8 245 00 STAFFANSTORP
<u>Lotten Ab</u>	"	" 6:325	151	Robert Persson Nordstrands väg 6 245 00 STAFFANSTORP
<u>Lotten Ac</u>	"	" 6:326	151	Hans Leesment Nordstrands väg 4 245 00 STAFFANSTORP
<u>Lotten Ad</u>	"	" 6:327	156	Rune Åhm Nordstrands väg 2 245 00 STAFFANSTORP
I tjänsten				
				
Per-Gunnar Andersson Förrättningslantmätare		Sigvard Borg Ingenjör		

Koordinatförteckning

Pkt/nr	X	Y
8427	68491,21	78041,61
8428	68487,98	78004,70
8429	68493,03	77999,72
8430	68636,67	77999,94
8431	68636,54	78041,93
8432	68640,57	77999,94
8433	68740,78	78000,10
8434	68740,79	78035,09
8435	68640,22	78059,01
8436	68747,88	78000,11
8439	68747,77	78033,43
8440	68499,55	78019,20
8441	68506,49	78019,22
8442	58513,24	78019,24
8443	68519,99	78019,25
8444	68526,74	78019,28
8445	68533,49	78019,30
8447	68540,38	78041,72
8448	68533,45	78041,70
8449	68526,70	78041,69
8450	68519,95	78041,67
8451	68513,20	78041,66
8452	68506,45	78041,64
8453	68499,51	78041,63
8454	68543,36	77999,80
8455	68550,26	77999,81
8456	68557,01	77999,82
8457	68563,76	77999,83
8458	68570,51	77999,84
8459	68577,41	77999,85
8460	68577,39	78022,52
8461	68570,49	78022,51
8462	68563,74	78022,51
8463	68556,99	78022,50
8464	68550,24	78022,49
8466	68602,40	77999,89
8467	68609,32	77999,90
8468	68616,07	77999,91
8469	68622,82	77999,92
8470	68629,57	77999,93
8471	68636,60	78022,64
8472	68629,53	78022,63
8473	68622,78	78022,61
8474	68616,03	78022,60
8475	68609,28	78022,59
8476	68602,36	78022,57
8478	68641,37	78021,24
8479	68648,27	78021,23
8480	68655,02	78021,21
8481	68661,77	78021,19
8482	68668,52	78021,17
8483	68675,42	78021,16
8484	68675,36	78043,76
8485	68668,46	78043,74

Pkt/nr	X	Y
8486	68661,71	78043,72
8487	68654,96	78043,70
8488	68648,21	78043,68
8489	68641,31	78043,66
8490	68700,54	78000,03
8491	68707,46	78000,05
8492	68714,21	78000,06
8493	68720,96	78000,07
8494	68727,71	78000,08
8495	68734,64	78000,09
8496	68734,59	78022,86
8497	68727,66	78022,84
8498	68720,91	78022,83
8499	68714,16	78022,81
8500	68707,41	78022,80
8501	68700,48	78022,78
8502	68750,12	78000,11
8503	68757,05	78000,12
8504	68763,80	78000,13
8505	68770,54	78000,14
8506	68777,30	78000,15
8507	68784,05	78000,16
8508	68790,97	78000,17
8510	68783,99	78023,01
8511	68777,24	78022,99
8512	68770,49	78022,98
8513	68763,74	78022,96
8514	68756,99	78022,95
8515	68750,07	78022,93
8516	68790,93	78021,36
8517	68539,02	78019,33
8518	68540,42	78020,23
8519	68543,34	78021,49
8520	68544,34	78022,49

coll 64

I tjänsten

Sigvard Borg

Sigvard Borg
Ingenjör